

친환경양식연구센터 건립공사

- 단계 : 계약체결 -

해양수산자원연구소
갯벌연구팀 정명섭
031-8008-8367

1. 일반현황

일반 현황	소재지	경기도 안산시 단원구 선감동 산55	
	인구 수	13,653,984 명 (2019.12.31.기준)	
	공무원 수	11,978 명 / 13,803 명	현원/정원
	재정자립도	57.4%	

사업 개요	기존청사						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
	합계	2018	68,343㎡	1,880㎡	2,903㎡		3개동
	연구사무동				1,384㎡	1/2	1개동
	시험사육동				1,194㎡	0/2	1개동
	기계동				325㎡	1/1	1개동
	청사신축 필요성	수산양식기술개발					
	사업기간	2017 ~ 2020 (4년)					
	사업수행방식	설계·시공 분리					
	추정(예정)가격(백만원)	7,323	계약금액	6,307	낙찰율	86.13%	
	청사신축 계획(안)						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
	합계	2020	68,343㎡	2,425㎡	3,291㎡		4개동
안전성검사동				1,151㎡	1/3	1개동	
시험사육동				1,486㎡	0/1	2개동	
관리사동				654㎡	0/3	1개동	

소요 예산액	사업비 조달 현황(백만원)					
	구분	합계	국비	시도비	시군구비	지방채
	합계	12,135	4,867	7,268		
	당해연도(H)	9,635	4,867	4,768		
	H+1	2,000	0	2,000		
	H+2	500	0	500		
	H+3 이후					
	총사업비(백만원)					
	1) 토지매입비		800			비고
	2) 설계비		600			
	3) 감리비		1,080			
4) 공사비		9,615				
5) 기타부대비		40				

향후 계획 및 일정	구분	연월	결과	관련기관	비고
	중기재정계획	2017.10.	반영	자체	
	타당성 조사	대상제외		자체	원문 공개 ※ 기본계획서 원문 포함
	투융자심사	2015.07.29	완료	중앙	
	공유재산관리계획 설계	2015.12.15 2018.02.	완료	지방의회	
	착공	2018.02.25	착공	자체	
	준공	2020.03.20	예정	자체	

2. 공종별 공사비

(부가가치세, 관급자재비 포함)

공종	금액·비율	주요시설·장비	비고
합계	금액(원)	8,232,586,735	
	단위비용(원/m²)	2,500,030	
	점유율(%)	100%	
건축	금액(원)	4,219,643,611	- 안전성검사동 - 감각류연구동 - 해조류연구동 - 관리사동
	단위비용(원/m²)	1,281,400	
	점유율(%)	51.26%	
기계	금액(원)	1,379,971,220	- 취수 및 해수공급 관로 - 여과기 및 펌프 - 냉난방기
	단위비용(원/m²)	419,060	
	점유율(%)	16.76%	
전기	금액(원)	1,589,158,610	- 옥외전기실 - 600KVA변압기 - 저압판넬 - 태양광발전장치
	단위비용(원/m²)	482,590	
	점유율(%)	19.30%	
통신	금액(원)	424,582,530	- 방송설비(확장) 및 간선 - 통신설비 및 간선 - 방범설비 및 간선
	단위비용(원/m²)	128,930	
	점유율(%)	5.16%	
소방	금액(원)	104,606,290	- 발신기 - 유도등
	단위비용(원/m²)	31,770	
	점유율(%)	1.27%	
부대시설 (토목, 조경)	금액(원)	514,624,474	- 상하수설비 - 우수설비
	단위비용(원/m²)	156,280	
	점유율(%)	6.25%	

3. 주요 장비내역

구분	주요 사업설계내용	비고
건축 · 토목	<ul style="list-style-type: none"> ○ 골조 : 철근콘크리트 2동, 철골조 2개동 ○ 외부 : 관리사동·안전성검사동 : THK24 로이복층유리/ 화강석마감, 사육동:샌드위치 판넬 등 ○ 내부 : 바닥, 벽, 천정 등 <ul style="list-style-type: none"> - 바닥 : 바닥강화재, 비닐무석면타일, 비닐시트 등 - 벽 : 친환경수성페인트, 친환경비닐페인트, Dry Wall, 크린룸판넬, 도기질타일 등 - 천정 : AL천정재, 암면텍스, 친환경수성페인트, 흡음뿔칠 등 ○ 토목 : 토공사, 우수공사, 오수공사, 포장공사, 상수공사 등 	
기계 · 설비	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주요장비 : 약취제거필터유닛(19,500CMH), 냉각수순환펌프(37KW), SCRUBBER, FUME HOOD, 폐수조, 엘리베이터, AIR COMPRESSOR UNIT 등 ○ 환기설비 : 아연도덕트, STS, 알루미늄복합덕트 ○ 배관 : 옥외, 기계실, 공조, 위생, 급수급탕, 오배수, 가스배관 등 ○ 기타 : 우수중수, 초절전바닥난방, 연도, 열선, VAV/CAV, 냉방기, TAB, 기계소방 등 	
전기 · 통신 · 소방	수변전, 전력간선, 전등전열, 케이블트레이, 자동화재탐지, 유도등, 무선통신설비 등 통합배선, TV, 출입통제, 방송설비공사 등	
특이 사항	건축물에너지효율등급인증, 녹색건축예비인증(일반), 대지면적 : 68,343㎡, 건축면적 : 2,424㎡, 연면적 : 3,293㎡, 건축물최고높이 : 11.6m,	