

친환경양식연구센터 건립공사

- 단계 : 설계변경 -

해양수산자원연구소
갯벌연구팀 정명섭
031-8008-8367

1. 일반현황

일반 현황	소재지	경기도 안산시 단원구 선감동 산55	
	인구 수	13,653,984 명(2019.12.31.기준)	
	공무원 수	11,978 명 / 13,803 명	현원/정원
	재정자립도	57.4%	

사업 개요	기존청사						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
	합계	2018	68,343㎡	1,880㎡	2,903㎡		3개동
	연구사무동				1,384㎡	1/2	1개동
	시험사육동				1,194㎡	0/2	1개동
	기계동				325㎡	1/1	1개동
	청사신축 필요성	수산양식기술개발					
	사업기간	2017 ~ 2020 (4년)					
	사업수행방식	설계·시공 분리					
	추정(예정)가(백만원)	7,323	계약금액	6,307	낙찰율	86.13%	
	청사신축 계획(안)						
	용도	준공연도	부지면적	기준면적	건물연면적	층수 (지하/지상)	비고
	합계	2020	68,343㎡	2,425㎡	3,291㎡		4개동
안전성검사동				1,151㎡	1/3	1개동	
시험사육동				1,486㎡	0/1	2개동	
관리사동				654㎡	0/3	1개동	

소요 예산액	사업비 조달 현황(백만원)					
	구분	합계	국비	시도비	시군구비	지방채
	합계	12,135	4,867	7,268		
	당해연도(H)	9,635	4,867	4,768		
	H+1	2,000	0	2,000		
	H+2	500	0	500		
	H+3 이후					
	총사업비(백만원)					
	1) 토지매입비		800			비고
	2) 설계비		600			
	3) 감리비		1,080			
4) 공사비		9,615				
5) 기타부대비		40				

향후 계획 및 일정	구분	연월	결과	관련기관	비고
	중기재정계획	2017.10.	반영	자체	
	타당성 조사	대상제외		자체	원문 공개 ※ 기본계획서 원문 포함
	투융자심사	2015.07.29	완료	중앙	
	공유재산관리계획	2015.12.15	완료	지방의회	
	설계	2018.02.	완료	자체	
	착공	2018.02.25	착공	자체	
준공	2020.06.03	예정	자체		

2. 공사개요

구 분	내 용	비 고
공 사 명	친환경양식연구센터 건립공사(건축·토목·기계)	
공사규모	4개동 건립공사	
현장위치	경기도 안산시 단원구 개건너길 71	
공사기간	2019.02.25.~2020.06.03.	
계약금액	4,974,250,890원	

3. 설계변경 현황(계약금액 10% 이상 증가 시)

구 분	내 용	비 고
설계변경 사유	설계오류 및 누락사항 반영, 사용자 요구사항 및 현장여건 반영 등	
설계변경 내용	설계오류 및 누락 : 유류저장고, 태양광패드, 가설전기, 난방배관 등 현장여건 : 파일길이변경, 사토 및 도로 레벨조정, 비계존치기간 등 사용자 요구사항 반영 : 침전조 설치, 안전성검사동 평면변경 등	
공사기간	당 초	2019.02.25.~2020.03.20.
	변 경	2019.02.25.~2020.06.03.
계약금액	당 초	4,974,250,890
	변 경	5,510,875,000

※ 공사이행기간 연장 발생 시 사유서 첨부

4. 공종별 공사비

(부가가치세, 관급자재비 포함)

공 종	금액·비율	주요시설·장비	비고
합계	금액(원)	9,148,161,263	
	단위비용(원/m ²)	2,778,060	
	점유율(%)	100%	
건 축	금액(원)	5,126,204,061	- 안전성검사동
	단위비용(원/m ²)	1,556,700	- 감각류연구동
	점유율(%)	56.04%	- 해조류연구동
기 계	금액(원)	1,252,149,982	- 취수 및 해수공급 관로
	단위비용(원/m ²)	380,250	- 냉난방기
	점유율(%)	13.69%	
전 기	금액(원)	1,674,766,056	- 600KVA변압기
	단위비용(원/m ²)	508,580	- 저압판넬
	점유율(%)	18.31%	- 태양광발전장치
통 신	금액(원)	424,582,530	- 방송설비(확장) 및 간선
	단위비용(원/m ²)	128,930	- 통신설비 및 간선
	점유율(%)	4.64%	- 방범설비 및 간선
소 방	금액(원)	104,606,290	- 발신기
	단위비용(원/m ²)	31,770	- 유도등
	점유율(%)	1.14%	
부대시설 (토목,조경)	금액(원)	565,852,344	- 상하수설비
	단위비용(원/m ²)	171,830	- 우수설비
	점유율(%)	6.19%	